



Assurances

Votre société indépendante
de courtage en assurances

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT



POUR RENVOYER VOTRE DEMANDE, MERCI DE NOUS LA RETOURNER SOIT :

• **PAR COURRIER À**

PFA Assurances
31 Boulevard Jean Mathon
07200 AUBENAS

• **PAR FAX AU**

09 55 93 21 70
(Tél. 09 50 93 21 70)

• **PAR MAIL À**

contact@pfa-assurances.fr

www.pfa-assurances.fr

RCS AUBENAS 502 149 776 - ORIAS N° 08040624



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Ce document pour être valide, doit être complété en totalité et accompagne des documents demandés.

Garanties souhaitées : Garantie Financière d'Achèvement

Autres garanties souscrites ou en cours de souscription pour ce projet ?

Dommages-Ouvrage Tous Risques Chantier RC Maître d'Ouvrage

1. Le Proposant :

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Commune : _____

Téléphone : _____ Fax : _____ E-mail : _____

Code NAF : _____ SIREN : _____

Agit en qualité de :

Maître d'ouvrage Délégué Particulier pour usage propre

Promoteur immobilier Vendeur après achèvement Mandataire du propriétaire

2. Le Maître d'Ouvrage (si différent du Proposant) :

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Commune : _____



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Téléphone : _____ Fax : _____ E-mail : _____

Code NAF : _____ SIREN : _____

3. Descriptif de l'Opération de Construction

Nom : _____

Adresse du chantier : _____

Code Postal : _____ Commune : _____

Type de constructions : _____ R + _____ Etages _____

La construction est destinée à : _____

Nombre de Batiments _____ Nombre de Logements _____ Nombre de Bureaux _____ Nb de Commerces _____

Numéro de PC : _____ Délivré le : _____

Autre(s) Permis (modificatif, de transfert, de démolir...): _____

Date d'ouverture du chantier : _____ Date de commencement des travaux : _____

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux : _____ Date de réception prévisionnelle : _____

Date prévisionnelle de livraison : _____

Description de l'opération de construction : _____

Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

4. Références Cadastres du/des Terrains d'Assiette

Section	Numéro	Lieu dit	Surface	Code postal et Ville

Valeur du terrain ou de l'assiette foncière : _____

Payé : Oui Non

5. Le Notaire de l'Opération :

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Commune : _____

Téléphone : _____ Fax : _____ E-mail : _____

6. La maîtrise d'œuvre

Mission complète : Oui Non

Nom du maître d'œuvre : _____

Adresse : _____

Numéro de téléphone : _____ Email : _____

Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Info assurance RC Décennale :

Cie : _____ Numero de Police : _____

7. Les Chiffres de l'Opération de Construction

Postes	Montants Ht	Montants Ttc
Charge Foncière (taxes comprises)	€	€
Travaux (VRD et Aménagements inclus) ⁽¹⁾	€	€
Honoraires Techniques	€	€
Honoraires de gestion	€	€
Honoraires de Vente	€	€
Divers (taxes, raccordement, publicité)	€	€
Frais financiers	€	€
Assurances	€	€
Coûts divers	€	€
Sous-total	€	€
TVA Résiduelle	€	€
TOTAL/ Coût de revient	€	€
PRIX DE VENTE	€	€
MARGE PREVISIONNELLE	€	€

7.1 Devis estimatif par corps d'état :

Lots	Montants
T1 - Démolition	€
T2 - Terrassement	€
T3 - VRD T9 - Menuiserie extérieure	€
T4 - Fondations	€
T5 - Gros Oeuvre	€
T6 - Charpente	€
T7 - Couverture, Zinguerie	€
T8 - Étanchéité	€
T9 - Menuiserie extérieure	€
Total	€

Lots	Montants
T10 - Menuiserie intérieure	€
T11 - Plomberie, Sanitaire	€
T12 - Chauffage, Climatisation, VMC	€
T13 - Carrelage, Revêtement sol	€
T14 - Revêtement extérieur	€
T15 - Revêtement Intérieur, Peinture	€
T16 - Plâtrerie, Cloison, Isolation	€
T17 - Électricité	€
T18 - Serrurerie Métallerie	€
Total	€



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

7.2 Le Plan de Financement de l'Opération :

Nature	Montant TTC
1. DATION	€
Nom du bénéficiaire de la dation	
Objet de la dation	
2. CONTRIBUTIONS DES ASSOCIES	€
3. FINANCEMENT BANCAIRE OBTENU?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non €
Crédit d'acquisition ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Crédit d'accompagnement ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Nom et adresse de la banque	
Références du compte bancaire ouvert au nom du maître d'ouvrage pour l'opération (fournir RIB)	
4. Pré-commercialisation	€
5. Autres	€

8. La Commercialisation de l'opération

Le programme est-il vendu en : bloc unités

8.1. Vente en bloc :

Nom de l'acheteur en bloc : _____

Adresse de l'acheteur en bloc : _____

Date de la signature du _____ Date prévue du passage _____
contrat de vente en bloc : des actes :



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

8.2 Vente à l'unité

Nombre de lots pré-commercialisés : _____ Valeur : _____

Nombre de lots non-commercialisés : _____ Valeur : _____

Date de la première commercialisation : _____ / _____ / _____

Date de la signature du _____ Date prévue du passage _____
contrat de vente : des actes :

9. La Société Porteuse de l'Opération de Construction

9.1. Répartition du capital :

Nom des associés	Pourcentages détenus
	%
	%
	%
	%
	%

9.2. Les associés personnes physiques :

En cas de pluralité d'associés personnes physiques, merci de bien vouloir photocopier cette page et de remplir une copie pour chacun des associés.

Nom : _____ Prénom : _____

Né(e) le : _____ A : _____

Adresse personnelle : _____



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Tél : _____ E-mail : _____

Fonction dans la société : _____ Depuis le : _____

Avez-vous des fonctions dans d'autres entreprises ? Oui Non

Si oui, lesquelles : _____

9.3. Déclaration sur l'honneur :

Certificat de non-faillite : Oui Non

Si non : Je déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidation judiciaires.

Fait à : _____ Le : _____ Signature : _____

10. Les associés personnes morales

En cas de pluralité d'associés personnes morales, merci de bien vouloir photocopier cette page et de remplir une copie pour chacun des associés.

Nom ou raison sociale : _____

Date de création : _____

Forme juridique : _____ Montant du capital social : _____ €

Adresse : _____



Assurances

Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Code postal : _____ Ville : _____

Tél : _____ Fax : _____ E-mail : _____

Nom du gérant ou représentant légal : _____

SIREN : _____ Code NAF : _____

Objet social : _____

Date de clôture des comptes sociaux : _____

Nom et adresse de votre expert comptable : _____

Etes-vous adhérents d'une organisation professionnelle ? Oui Non

Adhérez-vous à une organisation de qualité ? Oui Non

INFORMATIQUE ET LIBERTE: Le souscripteur reconnaît avoir été informé, en application de la Loi du 6 janvier 1978 que: les informations comprises dans ce dossier ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Il dispose au siège social d'EISL d'un droit d'accès et de rectification pour toute information le concernant.



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

11. Historique des opérations livrées ou en cours

Nom de l'opération	Nb de lots	Adresse	Montant TTC	Date de début	Date de fin	Avancement (en %)	Nb lots actés

Avez-vous déjà eu recours à une garantie GFA pour l'achèvement de l'un des programmes ci-dessus ? Oui Non

Si oui, date : _____ / _____ / _____

12. Liste des biens promis en hypothèque

Identification (Ex : Maison, Appartement...) : _____

Type (Nombre De Pièces) : _____

Adresse : _____

References Cadastres

Section : _____ Numéro : _____ Commune: _____



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Propriétaire(s) : _____

Valeurs Estimees Du / Des Biens

Montant : _____ € Emprunt restant du (montant) : _____ €

par notaire (nom et date) : _____

par expert immobilier (nom et date) : _____

par le propriétaire : _____

Montant : _____ € Emprunt restant du (montant) : _____ €

par notaire (nom et date) : _____

par expert immobilier (nom et date) : _____

par le propriétaire : _____

Montant : _____ € Emprunt restant du (montant) : _____ €

par notaire (nom et date) : _____

par expert immobilier (nom et date) : _____

par le propriétaire : _____



Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Montant : _____ € Emprunt restant du (montant) : _____ €

par notaire (nom et date) : _____

par expert immobilier (nom et date) : _____

par le propriétaire : _____

Pret(s) En Cours Sur Les Biens : Oui Non

Etat Hypothécaire Existant Pour Les Biens:

Oui Date de délivrance : _____

Non

Demandé Date de la demande : _____

Nous soussigné(s) _____

avons lu ce qui précède et déclarons qu'au mieux de notre connaissance et croyance, ces déclarations sont complètes et vraies.

Date et Signature : _____

Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

Notes Importantes

1- Un specimen de la Police est disponible sur demande

2- Nous attirons votre attention sur le fait que ce questionnaire est un document contractuel et que toute omission, toute fausse déclaration ou inexacte, pourrait entraîner la nullité du contrat ou exposer le proposant signataire à supporter les sanctions prévues aux articles L113-8 ou L113-9 du code des assurances.

3- « Je déclare souhaiter que PFA me fournisse des informations sur des contrats d'assurance offerts par des entreprises établies dans des Etats membre de la CEE autre que la France. Je note que la surveillance de ces entreprises relève de la responsabilité des autorités de contrôle de l'Etat dans lequel elles sont établies et non de celles des autorités de contrôle française »

Fait à : _____ Le : _____

Signature du Proposant :

(Faire précéder la signature de la mention manuscrite: « Lu et Approuvé »)

Questionnaire Garantie Financière d'Achèvement

13. Liste des éléments à fournir pour l'étude du dossier

Statuts, KBIS

Attestation notariée de propriété du foncier
ou de promesse de vente

Liasse fiscale comprenant les comptes
annuels (bilan et comptes de résultats)

Justificatif du crédit d'accompagnement ou
d'acquisition

Présentation des dirigeants et des
opérations déjà réalisées

Justificatif de l'apport personnel/fonds propres

Etat patrimonial des dirigeants

Jeu de plans avec tableau des surfaces

Grille des prix de vente et identification du
mode de commercialisation

Notice descriptive sommaire des ventes

Déboursé travaux corps d'état par corps d'état

Permis de CONSTRUIRE

Planning trésorerie

Permis de Construire + Constat d'affichage
sur le terrain et en mairie

Bilan Financiers de l'opération

Planning Prévisionnel des travaux

Attestation notariée de précommercialisation

Certificat de non recours des tiers

Copie des contrats de vente/réservation